

Uchwała Nr LXXXIII/1813/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w obrębie 216 Rzeszów-Staromieście, oznaczonych jako działki nr: 444/4 o pow. 0,1398 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00048396/6), 491/4 o pow. 0,1156 ha, 516/9 o pow. 0,1091 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00078637/7), 499/10 o pow. 0,1128 ha, 511/11 o pow. 0,1179 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00021209/4), 517/14 o pow. 0,1502 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00053642/4) na nieruchomości położone w obrębie 209 Rzeszów-Zalesie, oznaczone jako działki nr: 2824/1 o pow. 0,0180 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00214167/7), 2825/1 o pow. 0,0186 ha, 2825/2 o pow. 0,2661 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00227190/1), 2826/1 o pow. 0,0181 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00220299/6), 2826/2 o pow. 0,2498 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00201472/4), 2827/1 o pow. 0,0406 ha, 2827/4 o pow. 0,0491 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00065377/2), 2827/3 o pow. 0,2999 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00227191/8), 2827/5 o pow. 0,2080 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00227192/5) oraz udziału 4/24 części w nieruchomości położonej w obrębie 209 Rzeszów-Zalesie, oznaczonej jako działka nr 2823/1 o pow. 0,0527 ha, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00217585/4, stanowiących własność CIS Sp. z o. o. z siedzibą w Pogwizdowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały w sprawie  
wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Aktualnie zgodnie z MPZP Nr 165/4/2008 – I „*Staromieście-Zagórze*”, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LII/1208/2017 z dnia 12.12.2017 r. :

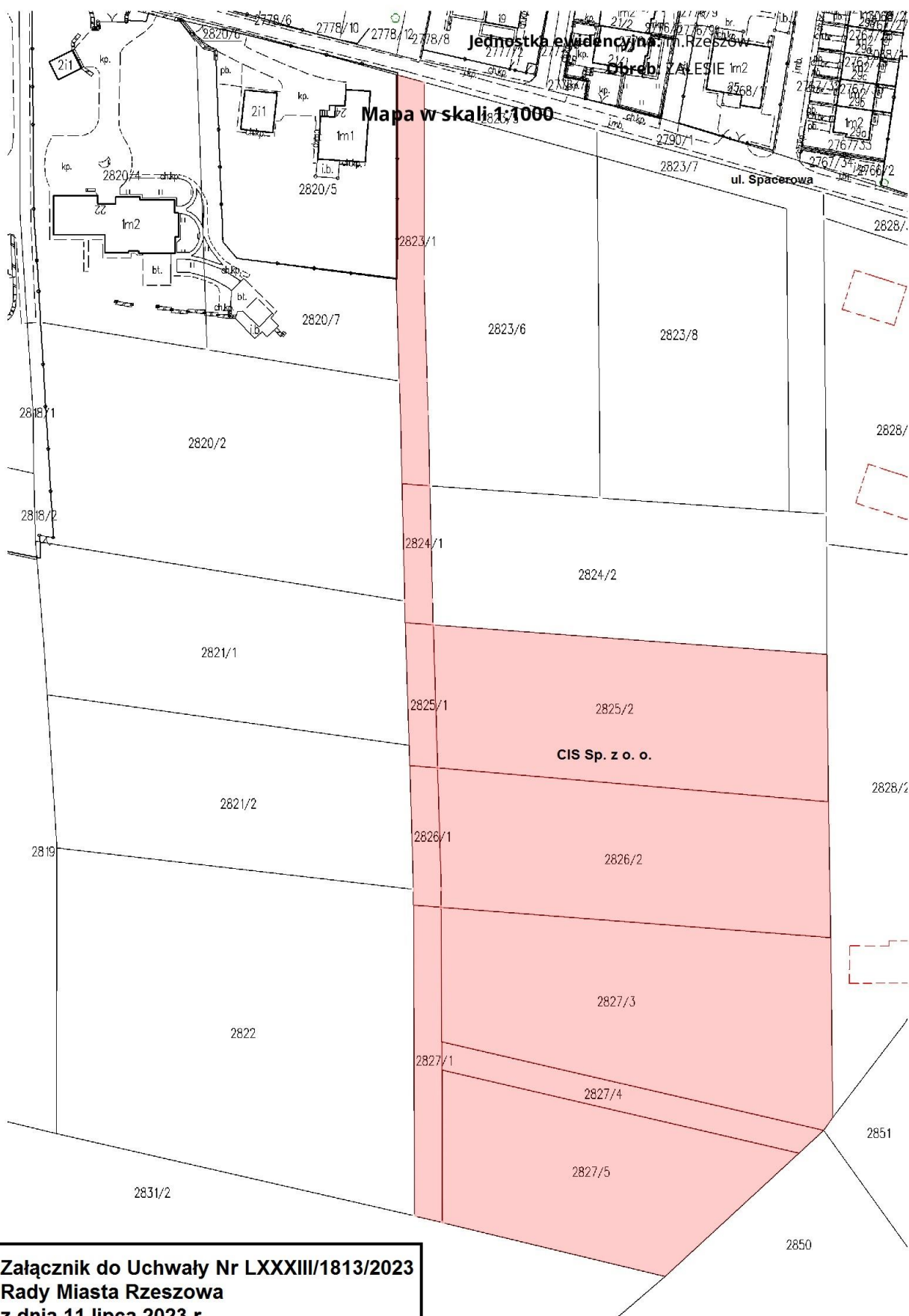
- działki nr 491/4, 499/10, 511/11, 516/9, 517/14 w obr. 216 położone są w konturze MW.9 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna).
- działka 444/4 w obr. 216 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (kontur MW.12).

Ww. nieruchomości położone są w bezpośrednim otoczeniu działek stanowiących własność CIS Sp. z o. o. z siedzibą w Pogwizdowie.

Zgodnie z MPZP Nr 268/5/2015 *terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie* działki 2825/1, 2825/2, 2826/1, 2826/2, 2827/1, 2827/3, 2827/4 i 2827/5 w obr. 209 przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej (kontur ZP.2) i drogi dojazdowej (kontur KDD.1).

Do czasu wybudowania drogi KDD.1 dojazd do terenu zieleni urządzonej odbywać się będzie przez działki 2823/1, 2824/1 w obr. 209.

Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie przez Gminę terenu przeznaczonego pod zielen, drogę dojazdową (jezdnia z drogą dla pieszych i rowerów oraz zielenią przydrożną).



**Załącznik do Uchwały Nr LXXXIII/1813/2023  
 Rady Miasta Rzeszowa  
 z dnia 11 lipca 2023 r.**



Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna m. Rzeszów

Obręb: STAROMIĘSCIE

Załącznik do Uchwały Nr LXXXIII/1813/2023  
 Rady Miasta Rzeszowa  
 z dnia 11 lipca 2023 r.

445  
 Cel wydruków służbowy  
 Wydruk sporządził(a): BGM- Anna Półkowska, dnia: 26.06.2023r/2